



För oss i post-nummerområde 737 90

EI-bladet

Engelsbergsbygdens Intresseförening Nr 2, Juli 2023

Han vet hur slipsten' ska dras

Så är det alltså beslutat: Det ska bli 15 nya bostadshus byggda på tomten söder om Nyhem. En framgång enligt Intresseföreningens Framtidsgrupp, men vem som ska ta åt sig äran får väl historien utvisa.

Vem vet hur det går till att få nya bostadshus byggda på detaljplanerad mark?

Hittills har Intresseföreningens Framtidsgrupp ställt sig själv den frågan utan att vara påläst på svaret. Men nu är vi helt, helt på det klara: Svaret stavas Oscar Bogren. Han vet.

Bogren är NVK:s, alltså kommunens, fastighetschef. Han har uppdraget att hålla kontakter med alla de parter som ingår för att skapa nya bostäder. Byggföretag, Lantmäteri, planerare, myndigheter, entreprenörer. Plus att han också ansvarar för att befintliga fastigheter sköts på rätt sätt.

När det stod klart för Framtidsgruppen att Bogren faktiskt redan suttit ett tag med Ängelsbergs-kartan framme på sitt skrivbord, och tittade på den detaljplanerade marken söder om Nyhem, så bjöd vi in till ett möte med honom i Ängelsberg i slutet av maj.

Det visade sig att den här marken minsann hade varit hans åtagande både länge och väl (i och för sig har inte Bogren varit mer än ett par år på sin post), och vad som saknades var en byggare som kunde nappa på affärsidén att bygga hus som gick att sälja med förtjänst.

Bogren berättade att han haft kontakt med flera byggbolag och haft intressanta diskussioner, men att de som regel dragit sig ur. Vacker sjöutsikt till trots, så upplevs ränteläget "lite ovant", mildt sagt.

Vad Bogren inte berättade vid mötet var att han redan då, i maj, hade fått ett erbjudande och att ett bolag var beredda att skriva ett kontrakt. Den nyheten kunde istället Fagersta-Posten avslöja ett par veckor senare. NVK:s direktion hade formulerat ett "Options-avtal" tillsammans med byggbolaget Älvsbyhus, att de skall bygga 15 villor där, söder om Nyhem.

Avtalet ger bolaget tre års ensamrätt att hitta intresserade köpare av villorna. Men då ska kommunen först ordna allt det praktiska: skog ska fällas, vägar anläggas, vatten, el och fiber ska dras in.

Kommunen säljer alltså sin mark till bolaget, varefter tomter styckas av och bebyggs och säljs. Den gamla planen talar om parhus, 15 stycken, med alltså 30 lägenheter.

Optionsavtalet talar om 15 villor, enfamiljs. Men hur området till slut skall gestaltas blir ändå en senare fråga, enligt flera som EI-bladet talat med.

- Lite oavsett vad de gamla kartorna visar, så är det först när man gett sig in med maskiner som det går att bestämma slutligt var vägar ska dras och hus placeras, säger planarkitekten Vilhelm Linder. Instämmer gör också Fredrik Rooslien som är plan- och byggchef på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning, den myndighet som utfärdar bygglov. Han bekräftar och tillägger att det är många som kan komma att ha synpunkter på bygget: Riksantikvarieämbetet, Naturvårdsverket, Länsmuseum, bara för att nämna några.

I slutändan är det ändå så att köpare skall visa sig intresserade av att bo i det nya området, vilket säljchefen på Älvsbyhus, Mats Engzell inte tvivlar på.

- Jag har rest mycket i trakterna, och sett såväl Norberg som Skinnskatteberg, men den här slutningen i Ängelsberg, den tar priset. Här blir det fint att bo. Parhus eller ej, i vår katalog kan en intresserad köpare se flera olika typer av hus och passar det bara till markförhållandena, och byggnadsnämnden ger klartecken, så bygger vi så att alla blir nöjda.

Den som vill bläddra i Älvsbyhus katalog kan göra det på Biblioteket i Ängelsberg. Där är det lördagsfika med bygdeprat mellan klockan 10 och 13 varje lördag.



NVK har fått i uppdrag att förverkliga det nya bostadsområdet. Det har fastighetschefen Oscar Bogren sett till

Beslutet i korthet:

- NVK har diskuterat med Älvsbyhus om att bygga, och skickat avtalsförslag till kommunstyrelsen, KS.
- NVK:s förbundschef föreslås få skriva under avtalet.
- KS Arbetsutskott sade enhälligt ja i juni.
- I september ska hela KS ta ställning.
- Om det ska upp i Fullmäktige så kan det ske i oktober.

Var är kortköparna?

I år är det dubbelt så dyrt att köpa fiskekort i Åmänningen, samtidigt som mycket färre fiskare syns ute på vattnet. Man skulle kunna tro att det finns ett samband, men så enkelt är det inte, för någon nedgång i försäljningen kan inte märkas.

-Jag är riktigt förvånad, säger fiskevårdsföreningens styrelseledamot Olle Olsson i Halvarsviken, folk köper som vanligt, men ger sig bara inte ut. Kanske är det andra kostnader som ökat, att transportera båt till olika vatten, till exempel.

Det var ägarna till vattenrätt i Åmänningen som genomdrev prishöjningen i fjol. Med bibehållen försäljning innebär det att deras avkastning ökat rejält, utan att för den delen sjöns fiskare fått mer för pengarna. Argumentet är att fritidsfiske bör betraktas som en särdeles värdefull resurs.

Statistiken är möjligen haltande. Det finns exempel på årskort som köpts sista december, timmar före prishöjningen, och som då gäller i 12 månader. Vill folk avstå från att fiska i Åmänningen och istället väljer betydligt billigare Aspensjöarna (med i stort sett samma bestånd av fisk), så kommer den statistiken att visa sig först nästa år. EI-bladet avser att bevaka frågan.



Metartävling

Årets metartävling i Dunshammar var den tionde i ordningen och välbesökt!

Över 60 deltagare höll igång och fick mört, abborre och en enstaka braxen.

Längsta raden av utlagda fiskar vinner.

Fiskevårdsföreningen bistod med fina priser; tjusiga kastspön till exempel. Ett av dem gick till Norberg.



Musik och Kultur låter hälsa:

Tova med ull och brodera i ullgarn

Intresserad av gammalt textilt hantverk? I så fall kan du prova på att vättova och brodera den 5-6 augusti. Platsen blir i Våla eller Ångelsberg. Mer info på hemsidan.

Surprise

10 september har vi en överraskning på gång, så håll utkik på vår hemsida eller FB-sida, Musik och Kultur i Engelsberg för kommande program.

Kyrkrodd över sjön

Välkommen att ro själv eller bara följa med. Söndag 20 augusti blir det rodd. Från bryggan framför järnvägsstationen kl 9.30.

Rodden, som är mycket lugn (rofylld!) och som inte kräver några förkunskaper, tar ca 1 timme, inklusive vattenpaus.

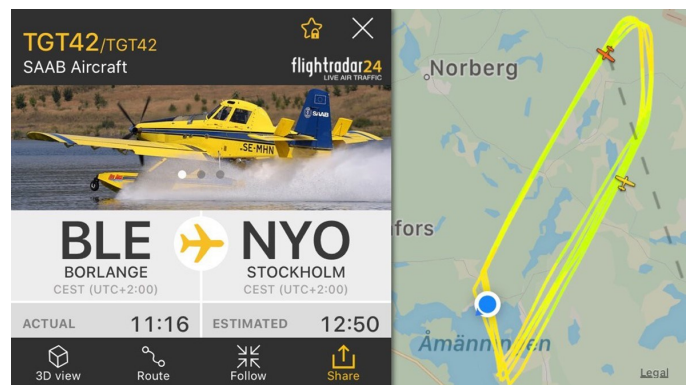
Väl framme i Djupnäs håller Svenska Kyrkan en trevlig och avspänd Gudstjänst utomhus. Därefter avnjuts Kaffe med nybakade bullar.

Följ med på denna trevliga utflykt till vackra Djupnäs i sensommarskrud! Intresserade anmäler sig, via mail, till staffan.soderholtz@gmail.com.



Brandflyg igen

Ni som såg brandflygen hämta vatten för att släcka i Norberg, och som erinrade er 2014. Så här flög de den här gången, nu i slutet av juni:



Ulvaklev på väg att byta ägare

Enligt EI-bladets källor handlar det om en privatfamilj som kan tänkas föredra detta som bostad före Stockholm.

Skulle det dessutom handla om yrkesfolk med behov av spårbunden pendling, så är det ju inte långt till perrongen.

Innan vi fått mer fakta önskar EI-bladet bidra med en välkommande grundkänsla.



Filmjök på nattöppen station

- *Oj, Maggan och Pelle ringde precis. Dom kommer redan ikväll, och vi har inget frukostbröd till i morgon bitti!*
- *Det fixar jag, jag går ner till butiken, där finns frukostmat.*
- *Men nu är det ju sent på kvällen.*
- *Ja just det.*

Så kan det komma att låta hos boende i Ängelsbergsbygden om vi här tar till oss fastighetschefens goda råd. Det går ut på att om man vill locka nya boende till en plats då kan det vara bra att skapa sådan service som bygden själv kan påverka. En livsmedelsbutik, till exempel.

Fastighetschef Bogren vid NVK hade det rådet när EI pratade med honom inför möjligheten att locka byggföretag till Ängelsberg. Det gäller ju inte bara att bygga intressanta hus med fin sjöutsikt, de nya boende ska ju få en inbjudande känsla till ett samhälle med alla handa resurser, och det året om.

För övrigt även dygnet runt, om planerna på en riktigt modern lanthandel går i lås. Det senaste i den vägen är nämligen obemannad butik öppen dygnet runt. Kunder går in, plockar ihop egen kasse, väger, betalar och så var det klart. Principen bygger på det senaste inom identifiering, prissättning och övervakning. EI har provat, i en av de 80-tal butiker som företaget 24SJU driver i Sverige.

Vid entrén möts man av en bildskärm som aktiveras av närvaron, en text visas som ber besökaren att ta fram sitt Bank-ID.

På skärmen välkomnas man med sitt eget namn och får veta att ytterdörren nu låsts upp och kommer att så vara i sju sekunder.

Väl inne i butiken står alla priser i digitala små fönster på hyllkanterna. Man plockar det man ska ha och går till kassan. Där, strax vid ytterdörren finns våg och kortläsare.

Skötsel av butiken, med bland annat påfyllnad på hyl-lorna, sker normalt ett par gånger i veckan.

I samtal med 24SJU framkom att Ängelsberg har aningen svåra förhållanden för att bolaget skall kunna leverera sin standard-butiks-byggnad som är 12 x 4,5 meter. Det finns helt enkelt inte plats i byn. Istället har Intresseföreningen sonderat möjligheten att inrätta en del av stationsbyggnaden till livsmedelsbutik. Ägaren Jan Olsson ser positivt på tanken och eftersom det därmed förefaller möjligt, och även önskvärt, att åter öppna en butik i Ängelsberg har Intresseföreningen tillsatt en Butiksgrupp.

Gruppen är öppen för deltagande och har som målsättning att hjälpa till att kartlägga behovet, finns tillräckligt underlag? Men också att se vilken företagsform som skulle vara bäst lämpad. Föreningen anser det rimligt att en sådan butik drivs av en eller ett par personer som i bolagsform kan tänka sig axla ett marknadsmässigt ansvar. Med 24SJU handlar det om franchise-åtagande.

Det kan tilläggas att sortimentet bestäms helt lokalt. De produkter som bolaget rekommenderar, javisst, men också vad helst som drivarna önskar, inklusive lokalt producerade varor.



När som helst på dygnet. Med det sortiment som kunderna och butiksansvariga lokalt kommer överens om. Bilden är ett fantasimontage (än så länge).

Årsmöte i Oljeöns vänförening

Lördagen den 26/8 kl.15.00 Sockenstugan

Viktigt möte angående föreningens framtid Styrelsen för Oljeöns vänförening

Obemannade butiker är en ny teknik som sprider sig. Det finns redan flera företag i marknaden., bla dessa:



Ur en pressrelease skickad till lokala medier i juli:

Nyfiket äventyr i Slakteriet

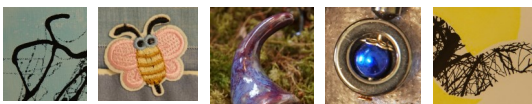
Det är något med ljuset och luften, hävdade konstnärerna som drogs till Ängelsberg i slutet av 1800-talet. Resultatet blev storartade nationalromantiska avbildningar av områdets natur.

Samma luft och ljus finns idag, men istället går blicken inåt. Vilka upplevelser skänker platsen när man ser ljuset och naturen idag? Eller när man bearbetar dessa inre bilder mentalt? Och hur kan man, med dagens större frihet, ge form åt dem? I akryl, i silkscreen, i textil.

Svar får man i utställningen "Över Ytan" som under andra halvan av juli presenteras i Vanbergs tidigare slakteri, intill Skulpturparken i Ängelsberg.

Initiativtagare är Irene Strindler, kulturarbetare med fallenhet att hitta skaparkrafter.

"Plötsligt stod det klart att det fanns flera kompetenta konstnärer här i byn, som inte var bekanta med varandras skapande tidigare. Nu har vi gett oss själva utrymme i slakteriet, säger Irene. Det är så spännande!"



Se här, några smakbiter. Kan du lista ut var i själva verken de kommer från?



Världsmusikmeditation

På mycket kort varsel samlades ett 15-tal intresserade till en afton med ljud-meditation i Biblioteket i början av juli. Shervin Bolorian var på kort besök i Ängelsberg från sin normala arbetsplats på Bali i Indonesien. Men nu var han och hans två söner på besök i ett släkt-ärend.

Shervin turnerar flitigt i världen och förmedlar olika tekniker om hur man med ljud från musikinstrument framkallar allehanda effekter, inte minst för själslig balans. Samtliga deltagare befann sig efteråt i behagfullt tillstånd, vilket redaktören kan intyga som var med.



Uppskattad afton med Shervin och hans instrument. Fler tillfällen kan komma

Engelsbergsbygdens intresseförening

EI är en ideell förening med uppgift att verka för att utveckla ängelsbergsbygden, att tillvarata medlemmarnas intressen samt att främja samarbete och kontakt. Föreningen har mer än 150 hushåll som medlemmar.

Hemsida: www.angelsberg.se

Facebook: www.facebook.com/engelsbergsbygdensintresseforening

Org.nr: 879 000-4728

Plusgiro: 439 76 61-2

Medlemsavgiften är 100 kr för enskild person eller 150 kr per familj.

Bli medlem och var med i gemenskapen, betala medlemsavgiften till föreningens plusgirokonto!

Styrelsen 2023—2024

Ordförande: Torsten Helgesson
karsvreten@gmail.com

Vice Ordf.: Anders Olsson
osslons@gmail.com

Kassör: Ann-Jeanette Nonnen
nettannonen@gmail.com

Sekreterare: Birgitta Björnberg
arthur@telia.com

Ledamot: Johan Ahlén
johan@kulturprofil.se

Ledamot: Helene Watz
helenewatz@gmail.com

EI-Bladet

Utges av Engelsbergsbygdens Intresseförening, EI, fyra gånger per år. Bladet distribueras till alla boende i Ängelsbergsområdet som har en brevlåda som ser ut att tömmas.

Till medlemmar boende utanför postnummerområde 737 90 skickas EI-Bladet om möjligt via e-post.

Medlemmar utan e-post eller brevlåda i bygden, kan få EI-Bladet hemskickat med posten. Meddela namn och adress till någon i styrelsen.

Redaktör: Johan Ahlén
johan@kulturprofil.se

Redigerare: Hans Philip
hans@gardebo.nu

E-postadress till EI-Bladet
eintresseforening@gmail.com

Biblioteket

Samlingsplatsen i samhället, öppet varje helgfri lördag kl 10-13. Kaffe och hembakt tilltugg för 40kr.

Vi köper kontinuerligt in nya böcker, såsom deckare, romaner och mycket annat.

Biblioteksgruppen:

Lena Carsall 070-855 56 77

Kristin Kalmelid 070-217 30 27

Birgitta Seidel 070-374 09 19

Britt-Marie Philip 070-675 54 87